

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 24

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας στην περιοχή Πλάκας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 11, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

4. Τις υπ' αριθ. 775/83 και 186/84 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων.

5. Τις υπ' αριθ. 430/83 και 170/1984 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 628/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας στην περιοχή Πλάκας στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Ανδριανού, Μνησικλέους, Πανδρόσου και Ανωνύμου με το χαρακτηρισμό τμήματος αυτού στις οδούς Αδριανού 61 - 63 και Μνησικλέους 12α, ως χώρου Γραφείων Διοίκησης Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Υ.Χ.Ο.Π.) όπως φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Π,Ρ,Α στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 : 500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 67964/1984 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Κατ' εξαίρεση του δεύτερου εδαφίου της περίπτωσης Α1/69 του άρθρου 7 του από 30.9.1982 Π.Δ/τος «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στην περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (ΦΕΚ 561/Δ/23.11.82) η χρήση για την οποία χαρακτηρίζεται με το άρθρο 1 του παρόντος, ο παραπάνω χώρος επιτρέπεται να καταλαμβάνει όλους τους ορόφους του κτιρίου.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

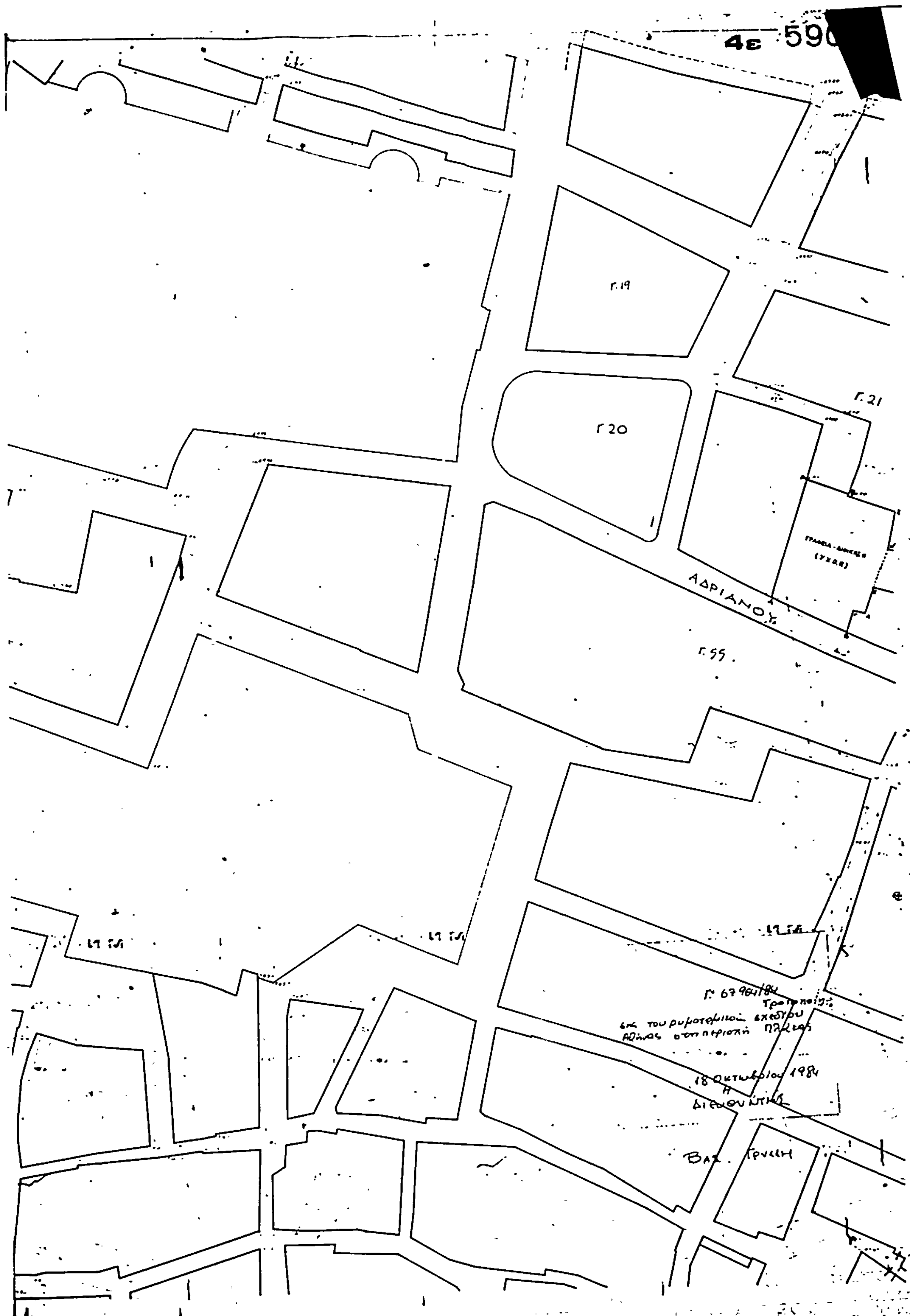
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

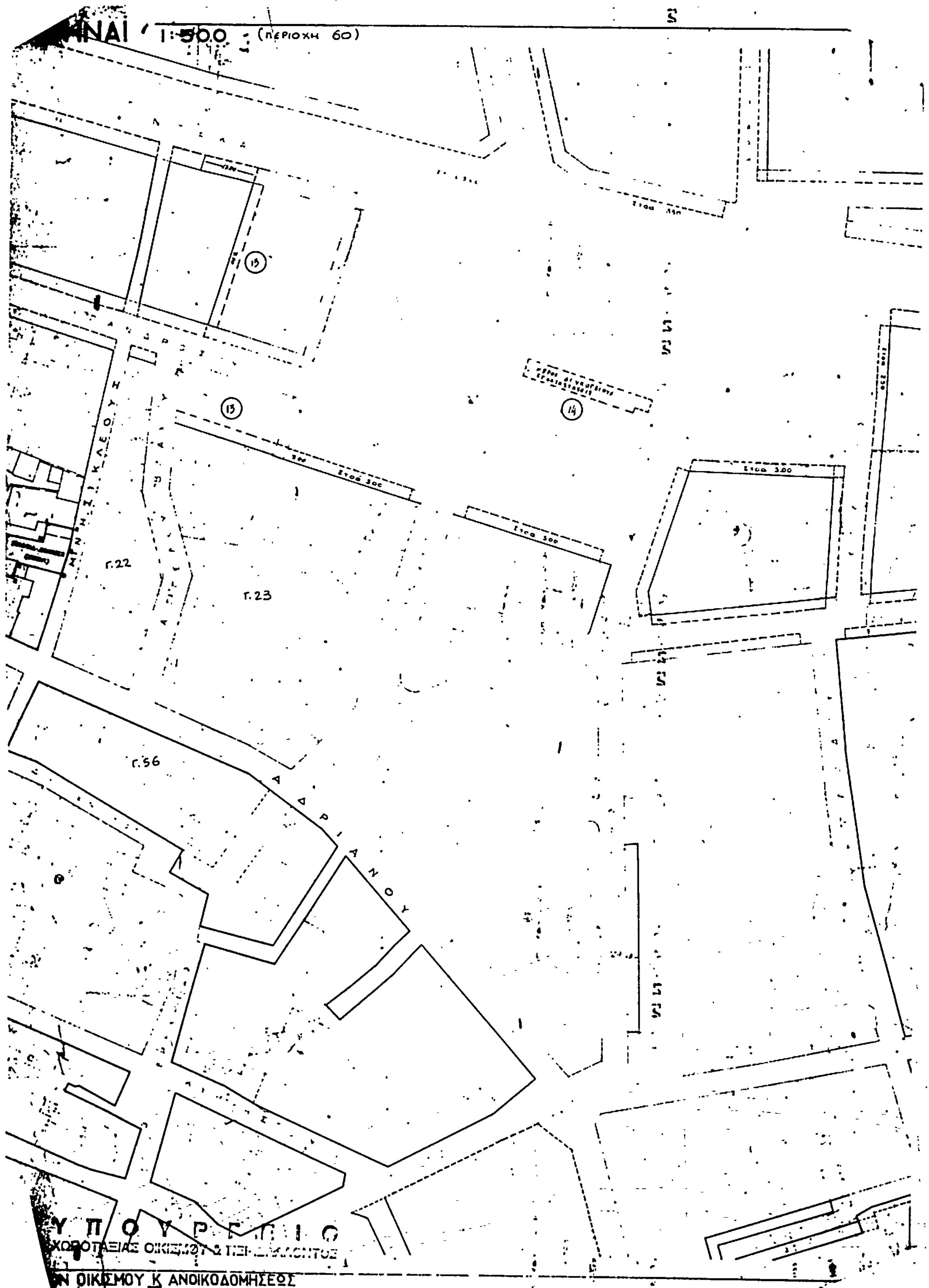
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

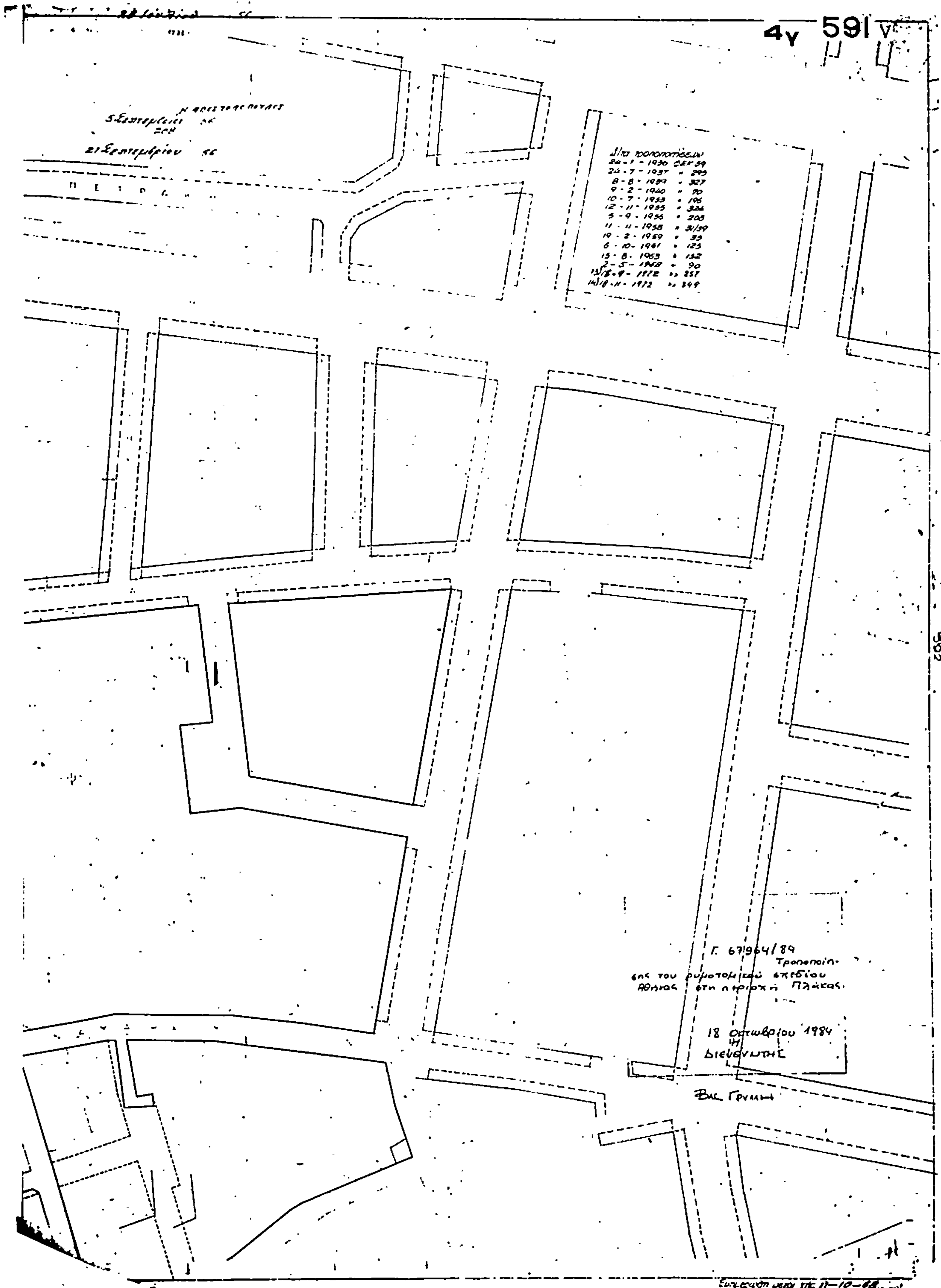
ΑΘΗΝΑΙ 1:500

(ΠΕΡΙΟΧΗ 60)


4ε 590
Γ.19
Γ20
Γ.21
ΑΔΡΙΑΝΟΥ
Γ.55
Γ. 67984/84
Τροποποίηση
του ρυμοτομικού σχεδίου
Αθηνών στην περιοχή Πλάκας
18 Οκτωβρίου 1984
Η
Διευθύντρια
Βασ. Γρυλλη



ΑΘΗΝΑΙ 1:500 (ΠΕΡΙΟΧΗ 60)
Γ.22
Γ.23
Γ.56
ΑΔΡΙΑΝΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΩΣ


4γ 591
592
21 Σεπτεμβρίου 56
Γ. 67964/89
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνας στη περιοχή Πλάκας.
18 Οκτωβρίου 1984
Η Διευθυντής

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου (Μαγνησίας)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκαν καί συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα το άρθρο 35.

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Την υπ' αριθ. 326/1981 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου (Μαγνησίας).

6. Τις υπ' αριθ. 291/1982 και 151/1983 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 608/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου (Μαγνησίας) στη περιοχή Καραγάτς και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Αλ. Δελμούζου, Δαμιανού Κυριαζή, Γιάννη Δήμου και Σπυρίδη, με το χαρακτηρισμό τμήματός του με στοιχεία Α,Β,Η,Ζ,Ε,Δ,Α σε χώρο για ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 67963/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χαρακτηριζόμενου χώρου καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Συντελεστής δόμησης : Τριάντα εκατοστά (0,30)
3. Μέγιστο ύψος του κτιρίου : Επτά (7) μέτρα
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων : ένας (1)
5. Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει ένα (1) μέτρο τουλάχιστον από τις ρυμοτομικές γραμμές.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

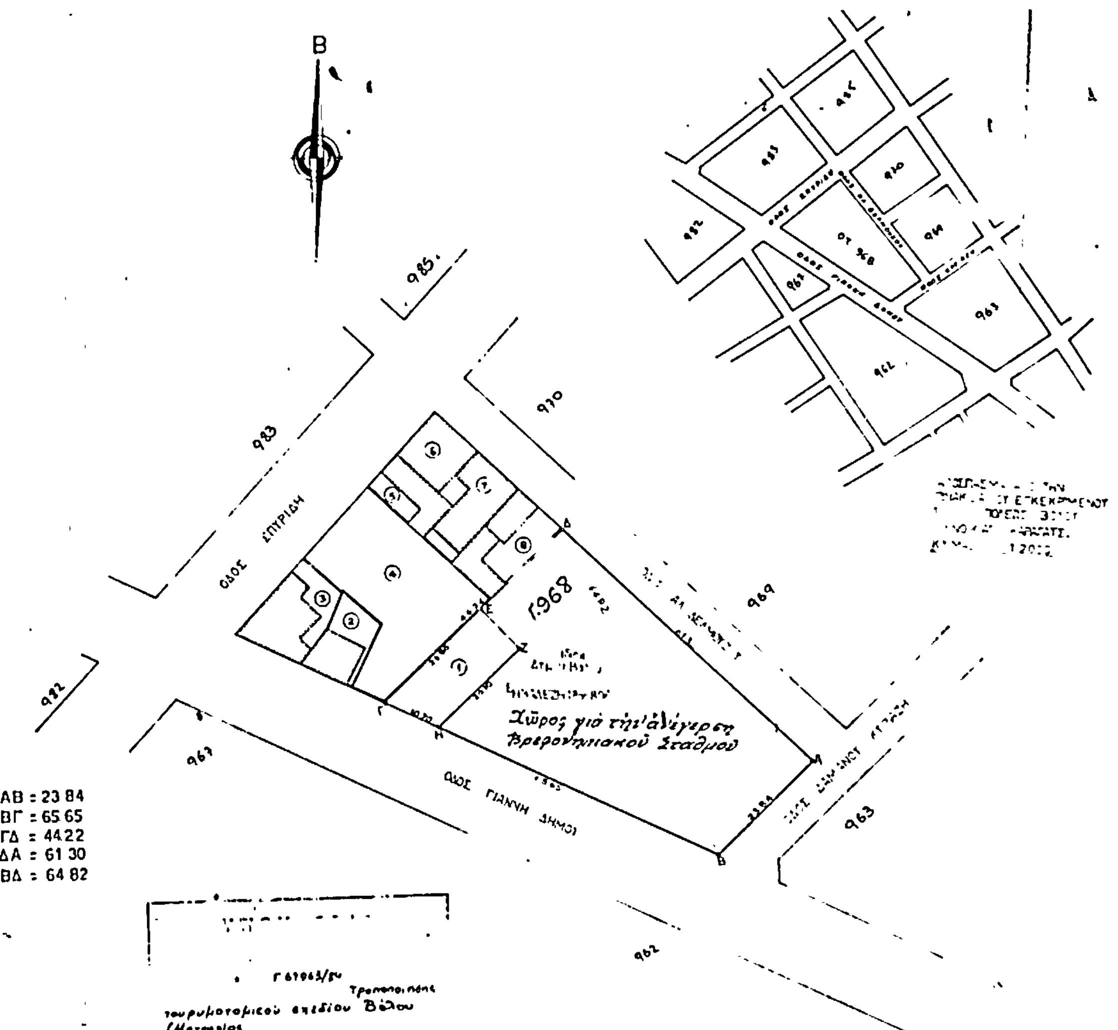
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
Γ. ΔΗΜΟΥ - Δ. ΚΥΡΙΑΖΗ - Α. ΔΕΛΜΟΥΖΟΥ
ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΚΑΡΑΓΑΤΣ, ΒΟΛΟΥ



AB = 23 84
ΒΓ = 65 65
ΓΔ = 44 22
ΔΑ = 61 30
ΒΔ = 64 82

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΔΡΑΚΑΚΙΑΝ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ
2	ΓΚΡΑΒΑΡΙΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗΣ ΟΙΚΙΑ
3	ΧΑΤΖΗΠΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΗΣ ΟΙΚΙΑ
4	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΚΟΝΤΟΥ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ
5	ΚΡΙΤΣΙΝΗ ΖΗΝΑ	ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΟΙΚΙΑ
6	ΚΟΝΤΟΒΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΝΕΟΚΤΙΣΤΟΣ ΠΛΑΚΟΣΚ. ΟΙΚΙΑ
7	ΚΟΝΤΟΒΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟΣ ΝΕΟΚΤΙΣΤΟΣ ΠΛΑΚΟΣΚ. ΟΙΚΙΑ
8	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΙΩΑΝ. ΛΟΥΜΠΡΙΝΟΥ	ΝΕΑ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΗΣ

Γ 61963/5ν Τροποποιήσεις ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου (Μαγνησίας)

18 Οκτωβρίου 1984
Η Διευθύντρια

Βας. Γουλίου

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡ. | Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜ. ΕΦΑΡ. ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ | ΒΟΛΟΣ 9 12 1981 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΡΙΤΩΝ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α Τ 3/2

ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΟΛΑΞΗΣ
ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α Τ 6/6

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΒΟΝΤΖΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜ/ΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ